

FUNDACION DE BENEFICENCIA HOGAR DE CRISTO

Estados financieros por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y estado de situación de apertura al 1 enero 2012 e informe de los auditores independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Directores de
Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados adjuntos de Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo, que comprenden los estados de situación financiera separados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y el estado de situación financiera separado de apertura al 1 de enero de 2012, y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros separados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros separados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros separados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros separados.

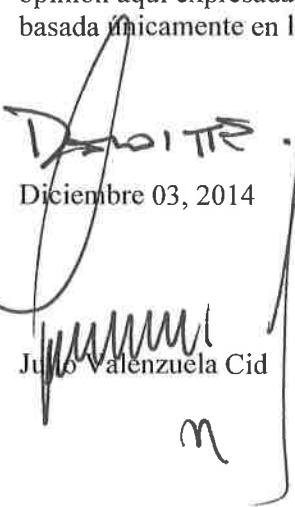
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros separados, presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Otra materia

No hemos auditado los estados financieros de las coligadas Cinerario Hogar de Cristo Limitada y Funeraria Hogar de Cristo Limitada al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los que representan una inversión de M\$508.125 y de M\$52.590, respectivamente (M\$489.216 y déficit de M\$189.851 en 2012, respectivamente) y los resultados devengados netos por M\$86.572 y M\$118.179. Dichos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados y nuestra opinión aquí expresada, en lo que se refiere a los importes correspondientes a dichas sociedades, está basada únicamente en los informes emitidos por esos auditores independientes.



D. D. D. D. D.

Diciembre 03, 2014

Julio Valenzuela Cid

m

FUNDACION DE BENEFICENCIA HOGAR DE CRISTO

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 Y DE APERTURA AL 1 DE ENERO 2012
(En miles de pesos chilenos - M\$)

ACTIVOS	Notas N°	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y efectivo equivalente	7	599.236	947.682	2.013.601
Otros activos financieros, corriente	8	20.010	2.965.228	80.614
Otros activos financieros con restricción, corrientes	9	250.234	275.747	38.978
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	11	940.947	858.016	1.270.615
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	12	1.281.543	807.100	1.211.096
Otros activos no financieros, corriente	10	48.450	109.813	57.763
Inventarios	13	216.619	221.691	262.413
Activos por impuestos corrientes	14	136.938	127.041	132.637
Total activos corrientes		<u>3.493.977</u>	<u>6.312.318</u>	<u>5.067.717</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Otros activos no financieros no corrientes	15	10.107.797	7.795.837	7.222.902
Inversión en asociadas	16	12.918.601	11.460.202	13.563.833
Propiedades de inversión	18	5.067.923	3.566.199	3.876.856
Propiedad, planta y equipo	17	34.548.239	37.976.779	38.104.311
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corriente	11	568.129	620.781	359.623
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	12	560.555	1.108.739	683.634
Otros activos, no corrientes	19	6.918.086	6.719.624	6.717.674
Total activos no corrientes		<u>70.689.330</u>	<u>69.248.161</u>	<u>70.528.833</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>74.183.307</u>	<u>75.560.479</u>	<u>75.596.550</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

PATRIMONIO Y PASIVOS	Notas N°	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
PASIVOS CORRIENTES				
Otros pasivos financieros, corrientes	20	228.587	1.585.641	746.123
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21	2.375.668	2.646.800	2.829.257
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	12	716.734	757.991	1.012.627
Otros pasivos no financieros corrientes	22	1.028.447	582.301	417.344
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	23	1.013.976	935.338	944.254
Total pasivos corrientes		<u>5.363.412</u>	<u>6.508.071</u>	<u>5.949.605</u>
PASIVOS NO CORRIENTES				
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		<u>553.960</u>	<u>521.810</u>	<u>475.977</u>
Total pasivo no corrientes		<u>553.960</u>	<u>521.810</u>	<u>475.977</u>
TOTAL PASIVOS		<u>5.917.372</u>	<u>7.029.881</u>	<u>6.425.582</u>
PATRIMONIO NETO				
Capital emitido		2.844.770	2.844.770	2.844.770
Ganancias acumuladas		53.291.110	53.853.077	54.940.247
Otras Reservas		12.130.055	11.832.751	11.385.951
Patrimonio atribuible a ls propietarios de la controladora		<u>68.265.935</u>	<u>68.530.598</u>	<u>69.170.968</u>
PATRIMONIO TOTAL		<u>68.265.935</u>	<u>68.530.598</u>	<u>69.170.968</u>
 TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u><u>74.183.307</u></u>	<u><u>75.560.479</u></u>	<u><u>75.596.550</u></u>

FUNDACION DE BENEFICENCIA HOGAR DE CRISTO

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Notas N°	Acumulado	
		01.01.2013 31.12.2013 M\$	01.01.2012 31.12.2012 M\$
Donaciones	25	21.252.963	21.030.322
Ingresos por venta de servicios	25	312.966	344.849
Ingresos por convenios	25	12.097.310	11.575.159
Otros ingresos operacionales	25	2.967.908	6.259.581
Costo venta por Servicios	26	(10.775)	(42.506)
Costo recaudacion Donaciones	26	(6.293.690)	(6.021.615)
Costo Ventas	26	(419.960)	(146.723)
Ganacia bruta		<u>29.906.722</u>	<u>32.999.067</u>
Otros ingresos , por función	28	4.128.544	1.785.573
Gastos de atención social	27	(28.522.224)	(27.196.037)
Gastos de administración	29	(4.609.919)	(4.240.860)
Otros gastos , por función	30	(1.558.857)	(1.357.691)
Ingresos financieros		<u>93.767</u>	<u>26.488</u>
(Deficit)Superavit del periodo		<u>(561.967)</u>	<u>2.016.540</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

FUNDACION DE BENEFICENCIA HOGAR DE CRISTO

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
 (cifras en miles de pesos chilenos -M\$)

	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio Neto M\$
Saldo Inicial 01/01/2013	2.844.770	11.835.926	(3.175)	11.832.751	53.853.077	68.530.598
Resultado Integral:	-	-	-	-	(561.967)	(561.967)
Pérdida del año	-	-	3.219	3.219	-	3.219
Otro resultado integral	-	-	3.219	3.219	(561.967)	(558.748)
Total resultado integral	-	-	-	-	-	-
Capitalizaciones	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	294.085	-	294.085	-	294.085
Saldo Final 31/12/2013	2.844.770	12.130.011	44	12.130.055	53.291.110	68.265.935
	Capital M\$	Otras reservas M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio Neto M\$
Saldo Inicial 01/01/2012 - PCGA en Chile	2.844.770	11.386.048	-	11.386.048	34.261.227	48.492.045
Ajustes adopción a NIIF al inicio del año	-	-	(97)	(97)	20.679.020	20.678.923
Saldo Inicial 01/01/2012 - NIIF	2.844.770	11.386.048	(97)	11.385.951	54.940.247	69.170.968
Resultado Integral:	-	-	-	-	2.016.540	2.016.540
Utilidad del año	-	-	(3.078)	(3.078)	-	(3.078)
Otro resultado integral	-	-	(3.078)	(3.078)	2.016.540	2.013.462
Total resultado integral :	-	-	-	-	-	-
Capitalizaciones	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	449.878	-	449.878	(3.103.710)	(2.653.832)
Saldo Final 31/12/2012	2.844.770	11.835.926	(3.175)	11.832.751	53.853.077	68.530.598

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros separados

FUNDACION DE BENEFICENCIA HOGAR DE CRISTO

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADOS
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
 (Cifras en miles de pesos chilenos - M\$)

	Notas Nº	Acumulado	
		01.01.2013	01.01.2012
		31.12.2013	31.12.2012
		M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION:			
Superavit (Deficit) del año		(561.967)	2.016.540
Utilidad en venta de activo fijo		(1.883.737)	(337.663)
Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo:			
Depreciación del ejercicio		790.924	776.654
Donaciones de Bienes - Derechos y Acciones		(121.430)	(3.017.909)
Provision del personal		(105.090)	(59.148)
Utilidad devengada por inversión en entidades relacionadas		(1.702.230)	(1.413.211)
Pérdida devengada por inversión en entidades relacionadas		282.243	352.081
Otros (abonos) cargos		(79.127)	29.716
Variaciones de activos que afectan al flujo operacional, (aumento) disminución:			
Otros activos no financieros		61.363	(52.051)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		(82.942)	412.610
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		(474.443)	403.996
Inventarios		5.072	40.722
Activos por impuestos corrientes		(9.897)	5.596
Otros activos financieros corrientes		25.513	(236.769)
Variaciones de pasivos que afectan al flujo operacional, aumento (disminución):			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		26.703	(599.126)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas		(41.257)	(254.636)
Provisiones		151.463	389.042
Pasivos por impuestos corrientes		(2.642)	(5.685)
Otros Pasivos		446.146	164.957
Flujos de efectivos netos procedentes de actividades de operación		<u>(3.275.335)</u>	<u>(1.384.284)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION:			
Incorporación de propiedad, planta y equipo y cuentas pagadas por arrendamientos financieros		(135.000)	(1.235.770)
Venta de Activo Fijo		3.104.503	773.962
Flujos de efectivos netos utilizados en actividades de inversión		<u>2.969.503</u>	<u>(461.808)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Liquidación de Inversión a Largo Plazo		750.271	(123.057)
Obtención de préstamos bancarios		-	990.461
Pagos de préstamos bancarios		(940.631)	(145.195)
Retiros		89.071	57.964
Flujos de efectivos netos utilizados en actividades de financiamiento		<u>(101.289)</u>	<u>780.173</u>
FLUJO NETO TOTAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO POSITIVO DEL AÑO		(348.446)	(1.065.919)
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		<u>947.682</u>	<u>2.013.601</u>
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		<u>599.236</u>	<u>947.682</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

FUNDACION DE BENEFICENCIA HOGAR DE CRISTO Y FILIAL

NOTAS AL ESTADO DE POSICION FINANCIERA SEPARADO POR LOS AÑOS TERMINADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 Y AL 1 DE ENERO DE 2012

(Cifras en miles de pesos – M\$)

1. INFORMACION GENERAL

La Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo es una entidad sin fines de lucro, con personalidad Jurídica concedida el 9 de Abril de 1945, según consta en el decreto Supremo N° 1.688 del Ministerio de Justicia, Publicado en el Diario Oficial N° 21.637 de fecha 24 de abril del mismo año.

2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

El objeto de la Fundación es la creación y mantenimiento de obras de beneficencia y educación popular gratuita, especialmente por medio de hogares para indigentes y de escuelas tanto diurnas como nocturnas. Para cumplir esta misión la Fundación acoge al 20% más pobre de la población, a través de programas sociales que abarcan todo el ciclo de vida del ser humano, como por ejemplo salas cunas y jardines infantiles, hospederías, residencias para adultos mayores, casa de la mujer, entre otras. La Fundación pone atención en generar oportunidades para que las personas puedan superar su situación de pobreza, y esta cruzada por cinco ejes transversales: desarrollo de capacidades, participación y empoderamiento, fortalecimiento de vínculos e integración social, protección y promoción de derechos, y la espiritualidad de San Alberto Hurtado.

3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.1 Estados Financieros

a) Normativa contable aplicada

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”) y las interpretaciones de dichas normas emitidas por el International Financial Reporting Interpretation Committee (en adelante “IFRIC”). Estos estados financieros separados reflejan fielmente la situación financiera de la Fundación al 31 de diciembre de 2013 y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2012, fueron preparados de acuerdo a principios contables generalmente aceptados (PCGA) en Chile y, por lo tanto, no coinciden con los saldos a esa misma fecha que han sido incluidos en los presentes estados financieros para efectos comparativos. Estos últimos han sido reexpresados mediante la aplicación de los ajustes necesarios para cumplir con las normas NIIF y sus interpretaciones, utilizando criterios consistentemente aplicados con relación a los estados financieros preparados para los doce meses de 2013. En nota 4 se detalla la reconciliación entre las cifras determinadas a partir de los PCGA chilenos y las obtenidas por aplicación de las NIIF, para el patrimonio neto resultados del año y flujos de efectivo, junto a una explicación general de los principales ajustes efectuados para los fines señalados.

b) Cambios en normativa contable

La Fundación ha adoptado, a contar del 1° de enero de 2013, de manera explícita y sin reservas, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), siendo los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 los primeros en haber sido emitidos bajo esta nueva normativa. Para fines comparativos, los estados financieros al 1° de enero y 31 de diciembre de 2012 cumplen cada una de las normas internacionales de información financiera vigentes a esta fecha.

c) Nuevos pronunciamientos contables

Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros. Su adopción no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidado</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), <i>Estados Financieros Separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, <i>Mediciones de Valor Razonable</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados (2011)</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, <i>Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIIF 1, <i>Adopción por Primera Vez de IFRS – Préstamos gubernamentales</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Mejoras Anuales Ciclo 2009 – 2011 – Modificaciones a cinco NIIFs	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20, <i>Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	El IASB no ha establecido fecha de aplicación obligatoria

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
<i>Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 36, <i>Deterioro de Activos- Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 39, <i>Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2010 – 2012 mejoras a seis NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011 – 2013 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014

Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 21, <i>Gravámenes</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

La Administración de la Fundación estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Fundación.

d) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Fundación, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia de la Fundación, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios y valor neto realizable de los inventarios.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos años, lo que se haría reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

3.2 Principales criterios contables aplicados

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2013, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

a. Bases de presentación y preparación de los estados de situación financiera

Los presentes estados financieros de la Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo, por el año terminado al 31 de diciembre de 2013, se presentan en pesos chilenos y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidos por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”).

Los Estados Financieros de la Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo al 31 de diciembre de 2012 y el estado de situación financiera de apertura el 1° de enero de 2012 han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la Administración de la Sociedad, como parte del proceso de convergencia a Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) para el año terminado el 31 de diciembre de 2013. Para fines estatutarios, la Fundación durante el año 2012, utilizó para la preparación de sus estados financieros, los Principios Contables de Generalmente Aceptados en Chile (“PCGA en Chile”).

Los presentes estados financieros reflejan fielmente la situación financiera Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo al 31 de diciembre de 2013, al 31 de diciembre 2012 y al 1° de enero de 2012, y los Resultados de sus operaciones, de Patrimonio Neto y de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los cuales fueron aprobados por la Administración el 4 de diciembre de 2014.

b. Clasificación de los estados de situación financiera

El estado de situación financiera de Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho periodo.

c. Estado integral de resultados

Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo ha optado por presentar sus estados de resultados integrales clasificados por función.

d. Estado de flujo de efectivo

Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo ha optado por presentar sus estados de flujos de efectivo de acuerdo al método indirecto.

3.3 Principios contables

Las políticas contables establecida más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los periodos presentados en estos estados de situación financiera y han sido aplicados consistentemente por las entidades del grupo.

- a. Períodos** - Los presentes estados financieros de Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013, al 31 de diciembre de 2012 y de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2012 y los estados de cambios en el patrimonio y de resultados integrales y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2013.
- b. Bases de preparación** – Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.
- c. Moneda funcional** - La moneda funcional de la fundación es el peso chileno.

- d. Bases de conversión** - Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (US\$), euro (€) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda de reporte pesos chilenos o \$) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

	31.12.2013	31.12.2012	01.01.2012
	\$	\$	\$
Dólar estadounidense (US\$)	524,61	479,96	519,20
Unidad de Fomento (UF)	23.309,56	22.840,75	22.294,03

- (1) Las “Unidades de Fomento” (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio de la UF es registrada en el estado consolidado de resultados.

- e. Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presencia sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo son aquellos en los que se tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea.

- f. Propiedad, planta y equipo** - Los terrenos y construcciones y obras de infraestructura mantenidos para su uso de suministro de bienes o servicios, o para fines administrativos, son presentados en el estado de situación financiera a sus importes revaluados, calculando el valor razonable a la fecha de la revaluación, menos las depreciaciones y pérdidas por deterioro acumuladas.

Las revaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia, de tal manera que el importe en libros no difiera mucho del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final del periodo sobre el cual se informa.

Cualquier aumento en la revaluación de dichos terrenos y construcciones y obras de infraestructura se reconoce en otro resultado integral y se acumula en el patrimonio, excepto en la medida que revierta una disminución en la revaluación del mismo activo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del importe en libros de la reevaluación de dichos terrenos y construcciones y obras de infraestructura es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación de propiedades relacionado con una revaluación anterior de dicho activo.

Los muebles y útiles, maquinarias y equipos y otros se expresan al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro reconocidas.

Los costos de reparación y mantención son registrados como gasto en el ejercicio en que se incurren.

Una partida de propiedades, planta y equipo es dada de baja en cuentas al momento de su enajenación o cuando no se espera que surjan beneficios económicos futuros del uso continuado del activo. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la enajenación o retiro de una partida de propiedades, planta y equipo es determinada como la diferencia entre las ganancias por ventas y el importe en libros del activo, y reconocida en resultados.

- g. Depreciación** - La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre las vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro.

La Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo deprecia los activos de propiedades, planta y equipo desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus años de vida útil:

Tipos de Bienes	Número de Años
Edificios y construcciones	20 a 60
Vehículo	4

- h. Deterioro de los activos** – Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo utiliza los siguientes criterios para evaluar deterioros en caso que existan:

Activos financieros:

Los activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa pérdida haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese activo tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula en referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos son examinados para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en el resultado del año. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta, que haya sido reconocido anteriormente en patrimonio, es transferido al resultado cuando existen indicios de deterioro.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta, el reverso es reconocido en el resultado. En el caso de los activos financieros que son títulos de renta variables, el reverso es reconocido directamente en patrimonio.

Activos no financieros:

Al cierre de cada año financiero, la Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo (UGE), menos los costos de venta y su valor de uso. Dicho monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los otros activos o grupos de activos. En este caso el monto recuperable se medirá a nivel de grupo de activos permanente a una "UGE". Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos. Para determinar el valor justo menos los costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Para los activos incluyendo la plusvalía, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Fundación estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese

reconocido una pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no excede el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en períodos anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al costo reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento del costo de reevaluación.

- i. Reconocimiento de ingresos** - Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la Fundación durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se miden por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir y representar los montos generados con ocasión de los servicios provistos en el curso normal de los negocios, netos de descuentos e impuestos asociados.

Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

Los ingresos (gastos) por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar durante el período de devengo correspondiente.

- j. Inversiones y otros activos financieros** - Los activos financieros dentro del alcance de NIC39 son clasificados como activos a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente se miden a su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles.

i. Activos financieros

La Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo determina la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación en cada periodo financiero.

Los activos financieros, ya sean corrientes o no corrientes, se clasifican en las siguientes categorías:

- **Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:** su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.

- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar a empresas relacionadas:** Los créditos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no son transados en un mercado activo formal. Esta categoría comprende las ventas al crédito simple, servicios prestados a sociedades relacionadas y otros menores.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva que la Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo no será capaz de cobrar todos los importes que se adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión se determina en función de la incobrabilidad del saldo, la cual es determinada en base a un análisis de riesgo de cada cliente, historial de pago, antigüedad y el estado de recaudación de las cuentas por cobrar. El monto de la provisión se reconoce en resultados.

ii. Pasivos financieros no derivados

Todas las obligaciones y préstamos con instituciones financieras son inicialmente reconocidos, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que se devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo de ser aplicable en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor justo.

Para los arrendamientos financieros, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento similares.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

La Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo no mantiene deuda con condiciones de convertirse en instrumentos de patrimonio.

- k. **Otros activos** - Los fondos entregados en administración se presentan al menor valor entre el costo de adquisición, el cual es equivalente a los fondos entregados en administración y el valor de mercado de las respectivas carteras de inversión al cierre de año. Los cargos correspondientes a los desembolsos efectuados en la mantención de los testamentos y nudas, los derechos en propiedades y las inversiones para fondos de reservas.
- l. **Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar** - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.
- m. **Provisiones** - La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera

como provisiones al valor actual del monto más probable que se estima tendrá que desembolsar la Fundación para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

i. Provisiones de beneficios a los empleados

La Fundación tiene constituida una provisión para cubrir la indemnización por años de servicio que será pagada a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores, la cual se registra a valor actuarial, según lo establecido en NIC 19. El efecto, positivo o negativo sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones (tasas rotación, mortalidad, retiros, etc.), se registra directamente en resultados. La obligación por estos beneficios se presenta en el rubro “Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados”.

Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo ha provisionado el costo de las vacaciones del personal sobre la base de lo devengado.

ii. Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros es probable que la Fundación tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

n. Estado de flujo de efectivo - Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo han definidos las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original no superior a 90 días y riesgo no significativo de cambio en su valorización. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos de terceros en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como inversión o financiamiento

- **Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

4. PRIMERA APLICACION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

4.1 Bases de transición a las NIIF

Hasta el 31 de diciembre de 2012, Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo preparó sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (PCGA). A contar del 1° de enero de 2013, los estados financieros de Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo son preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS, según denominación en inglés).

De acuerdo a lo anteriormente indicado, Fundación de beneficencia Hogar de Cristo ha definido como su período de transición a las NIIF el año 2012, definiendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero de 2012.

1) Aplicación de NIIF 1

Los estados financieros de Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo por el año terminado el 31 de diciembre de 2012 son los primeros estados financieros preparados de acuerdo con NIIF. Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo ha aplicado NIIF 1 al preparar sus estados financieros.

Con base en el análisis de los factores primarios y secundarios establecidos en la NIC 21, Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo ha determinado que la moneda funcional de sus operaciones es el peso chileno.

- De acuerdo a NIIF 1, para elaborar los presentes estados financieros, antes mencionados, se han aplicado todas las exenciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

2) Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo

- Combinaciones de negocios** – La Fundación Hogar de Cristo ha analizado que no se remedirán las adquisiciones realizadas antes del 1° de enero de 2012.
- Costo atribuido propiedad, planta y equipo** – La Fundación Hogar de Cristo ha considerado como costo atribuido de los bienes de propiedad, planta y equipo, el valor determinado bajo principios contables anteriores o el valor de mercado a la fecha de la adopción, que corresponde al 1° de enero de 2012.

(iii) **Beneficios a empleados** – La Fundación ha analizado optar por reconocer en resultados, todas las ganancias y pérdidas actuariales acumuladas a la fecha de transición a NIIF, si las hubiere.

4.2 Conciliación del patrimonio y resultado neto determinado de acuerdo a NIIF y Principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (PCGA Chile)

Las conciliaciones presentadas a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF en la Sociedad. La conciliación proporciona el impacto de la transición con los siguientes detalles:

a) Conciliación del patrimonio neto al 31 de diciembre de 2012 y 1° de enero de 2012, entre PCGA Chile y NIIF

	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Saldo patrimonio bajo PCGA Chilenos	<u>48.831.960</u>	<u>48.492.045</u>
Eliminación de la corrección monetaria a)	(801.584)	
Depreciación propiedades, planta y equipos b)	(87.056)	
Tasaciones propiedad, planta y equipos b)	15.667.573	15.667.573
Tasación en derechos en propiedades	5.322.180	5.322.180
Valor actuarial indemnizaciones por años de servicios c)	(333.911)	(262.327)
Inversión en sociedades e)	<u>(68.564)</u>	<u>(48.503)</u>
Sub - total ajustes	<u>19.698.638</u>	<u>20.678.923</u>
Saldo patrimonio bajo NIIF	<u><u>68.530.598</u></u>	<u><u>69.170.968</u></u>

b) Conciliación del resultado al 31 de diciembre de 2012, entre PCGA Chile y NIIF

Conciliación resultados	31-12-2012 M\$
Resultados bajo PCGA chilenos	<u>2.425.292</u>
Eliminación de la corrección monetaria (a)	216.750
Depreciación propiedades, planta y equipos (b)	(87.056)
Calculo actuarial (c)	(71.585)
Fondo patrimonial (d)	(449.878)
Ajuste Inversión e)	<u>(16.983)</u>
Resultado bajo NIIF	<u><u>2.016.540</u></u>

4.3 Explicación de las principales diferencias

- a) Eliminación de la corrección monetaria. Por aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N°29 “Información Financiera en economías hiperinflacionarias”, en Chile no aplica el registro contable de efectos por inflación durante todos los años de existencia de la Sociedad, por no darse los supuestos planteados en dicha norma. Por consiguiente, se han eliminado del saldo de las cuentas afectadas por estas contabilizaciones, los valores provenientes de la variación del Índice de Precios al Consumidor del periodo 2012.
- b) Revaluación Propiedad, planta y equipo. La Fundación producto de la primera adopción según lo indica NIIF 1 efectuó a la fecha de convergencia una tasación de las propiedades, planta y equipos, que llevo a dejar los terrenos y construcciones y obras de infraestructura valorizados a su valor razonable, los muebles y útiles y maquinarias y equipos quedaron valorizados al costo corregido con los saldos que terminaron al 31 de diciembre de 2011.
- c) Beneficios a empleados. la Fundación ha reconocido todas las ganancias y pérdidas actuariales a la fecha de la adopción de acuerdo a lo establecido en NIC 19.
- d) Fondo patrimonial. La fundación reconoce los efectos de fluctuación de los valores del fondo de sustentabilidad dentro del patrimonio de acuerdo a NIC 32 y NIC 39 considerando que no son liquidados en el corto plazo.
- e) Ajuste inversión. Corresponden a los ajustes realizados en las subsidiarias producto de la convergencia a IFRS.

Como los ajustes mencionados en las letras anteriores impactan el patrimonio y constituyen, en definitiva, una variación en los resultados acumulados financieros, ello implica también una variación de los impuestos diferidos reconocidos bajo PCGA Chilenos. Esta variación se ha determinado comparando el patrimonio financiero bajo NIIF y el patrimonio tributario (que no tuvo variación), identificando y excluyendo las diferencias de naturaleza permanente.

5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

La Fundación enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad que desarrolla, como son los cambios en el ciclo económico y en las condiciones de mercado, lo que afecta directamente la recaudación de donaciones, tanto de empresas como de particulares; riesgos por las fluctuaciones del tipo de cambio, ya que la Fundación mantiene cuentas por cobrar y por pagar en dólares, y también existen convenios para recibir donaciones en dólares; y los cambios en la legislación vigente, que regula las condiciones y/o beneficios para los posibles donantes.

Para minimizar el riesgo de liquidez que puede enfrentar la Fundación, producto de los factores antes mencionados, la Administración está permanentemente realizando campañas para obtener nuevos aportes, tanto de particulares como de empresas, apoyada en algunos casos por los medios de comunicación del país.

6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La administración del Grupo necesariamente efectuará juicios y estimaciones, que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

a) Vida útil económica de activos - Los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La administración revisa anualmente las bases utilizadas para el cálculo de la vida útil.

b) Deterioro de activos - La Fundación revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

c) Reconocimiento de ingreso – Se considera percibido cuando han sido informados por las instituciones recaudadoras. En el caso de los programas de gobierno se reconoce los ingresos en la medida que se han realizado en base a los meses de ejecución del programa.

d) Valor Actuarial – El pasivo reconocido en el balance general en relación con este beneficio definido sobre la base de cálculo, es el valor presente de la obligación al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012. El pasivo por este beneficio definido fue calculado y se actualiza anualmente por un actuario independiente usando método de unidad de crédito proyectada.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La Fundación ha considerado como efectivo y efectivo equivalente, los saldos en las cuentas corrientes bancarias y todas aquellas inversiones de corto plazo que se efectúen como parte de la Administración habitual de los excedentes de caja y cuyo vencimiento no es superior a 90 días a la fecha de inversión.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012, el efectivo y equivalentes al efectivo están conformados por los siguientes:

a) La composición de efectivo y efectivo equivalente es el siguiente;

	31.12.2013	31.12.2012	01.01.2012
	M\$	M\$	M\$
Efectivo en cajas	159.796	248.473	122.174
Efectivo en cuentas corrientes	419.071	679.788	1.035.752
Inversiones (Fondos Mutuos)	<u>20.369</u>	<u>19.421</u>	<u>855.675</u>
Totales	<u><u>599.236</u></u>	<u><u>947.682</u></u>	<u><u>2.013.601</u></u>

b) El detalle de efectivo:

	31.12.2013	31.12.2012	01.01.2012
	M\$	M\$	M\$
Fondo Fijo	73.001	73.516	78.158
Caja Gastos Menores	4.090	8.611	4.225
Caja Ingresos Regional	82.679	166.347	39.791
Banco Chile	51.263	42.226	216.327
Banco de Crédito e Inversiones	1.288	15	2
Banco del Desarrollo	12.531	96.064	170.247
Banco Estado	31.143	40.857	19.318
Banco Santander Santiago	273.305	426.761	461.480
Banco Itaú	773	175	219
Banco Scotiabank	33.499	28.289	11.878
Banco Security	1.185	1.164	1.189
Banco CorpBanca	2.950	1.401	1.646
Banco Bice	1.258	1.817	1.192
Banco BBVA	5.820	2.590	2.361
Banco Falabella	777	5	-
Banco Internacional	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>147.000</u>
Total Moneda Nacional	<u><u>575.561</u></u>	<u><u>889.838</u></u>	<u><u>1.155.033</u></u>
Caja Moneda Extranjera	26	-	-
Banco Santander	265	692	791
Banco Chile Moneda Extranjera	1.458	34.912	377
Banco Citibank	<u>1.557</u>	<u>2.820</u>	<u>1.725</u>
Total Moneda Extranjera	<u><u>3.306</u></u>	<u><u>38.423</u></u>	<u><u>2.893</u></u>
Total Efectivo	<u><u>578.867</u></u>	<u><u>928.261</u></u>	<u><u>1.157.926</u></u>

c) El detalle de equivalente de efectivo:

Al 31 de diciembre de 2013, 2012 y al 01.01.2012 este rubro presenta montos por M\$ 20.369, M\$ 19.421 y 855.675, correspondiente a inversiones en Fondos Mutuos de renta fija.

La composición de los saldo de equivalentes de efectivo es la siguiente;

Al 31 de diciembre de 2013:

Emisor	Fondo	Número de Cuotas 31.12.2013	Valor cuota 31.12.2013	Valor Inversión M\$
Banco Santander	Monetario	178,22	40.544,30	7.226
Banco Santander	Money Market	10.818,50	1.175,98	12.722
Banco Santander	Tesorería	246,80	1.704,78	421
Totales				20.369

Al 31 de diciembre de 2012:

Emisor	Fondo	Número de Cuotas 31.12.2013	Valor cuota 31.12.2012	Valor Inversión M\$
Banco Santander	Monetario	178,22	38.885,60	6.930
Banco Santander	Money Market	10.818,50	1.175,98	12.090
Banco Santander	Tesorería	246,80	1.623,02	401
Totales				19.421

Al 1 de enero de 2012:

Emisor	Fondo	Número de Cuotas 31.12.2013	Valor cuota 01.01.2012	Valor Inversión M\$
Banco Santander	Monetario	9.581,54	37.063,33	355.123
Banco Santander	Tesorería	325.271,35	1.537,71	500.172
Banco Santander	Tesorería	246,80	1.537,71	380
Totales				855.675

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del Otros Activos Financieros Corrientes corresponde a la propiedad en acciones el detalle es el siguiente:

Institución	Tipo de Moneda	31.12.2013			31.12.2012			01.01.2012		
		Número Acciones	Monto	M\$	Número Acciones	Monto	M\$	Número Acciones	Monto	M\$
Copec	\$	-	-	-	5.137	34.882	-	5.137	45.950	-
CMPC	\$	-	-	-	1.400	2.475	-	1.400	34.650	-
IANSA	\$	-	-	-	273	10	-	273	14	-
Copec	\$	-	-	-	1.447	9.826	-	-	-	-
Andina "A"	\$	-	-	-	70	171	-	-	-	-
Andina "B"	\$	-	-	-	70	211	-	-	-	-
BANCO DE CHILE	\$	-	-	-	11.072	857	-	-	-	-
PACIFICO V REGION S.A	\$	-	-	-	3.260	5.803	-	-	-	-
INDIVER SA	\$	16.200	4.374	-	16.200	3.564	-	-	-	-
COMPANIAS CIC SA	\$	-	-	-	13	0	-	-	-	-
CEM S.A	\$	-	-	-	26	1	-	-	-	-
EMPRESA NACIONAL DE ELECTRICIDAD(ENDESA)	\$	-	-	-	2.105	1.638	-	-	-	-
CLINICA SANTA MARIA	\$	-	-	-	127	0	-	-	-	-
GASCO S.A	\$	2.869	15.636	-	4.297	16.758	-	-	-	-
CMPC	\$	-	-	-	17.910	31.663	-	-	-	-
EMPRESA NACIONAL DEL CARBON S.A	\$	-	-	-	1	0	-	-	-	-
COMPANIA GENERAL DE ELECTRICIDAD S.A(CG E)	\$	-	-	-	632	1.751	-	-	-	-
EMPRESAS TATTERSALL S.A	\$	-	-	-	1.312	105	-	-	-	-
SECURITY	\$	-	-	-	9.559	1.788	-	-	-	-
CCU	\$	-	-	-	34.517	260.182	-	-	-	-
CTC "A"	\$	-	-	-	1.834	1.309	-	-	-	-
CTI	\$	-	-	-	1.720	55	-	-	-	-
ENERSIS	\$	-	-	-	12.300	2.163	-	-	-	-
PARAUCO	\$	-	-	-	1.197	1.419	-	-	-	-
ANDINA "B"	\$	-	-	-	231.901	698.416	-	-	-	-
Bicecorp S.A	\$	-	-	-	4.630	34.262	-	-	-	-
Servicios Financieros Progreso S.A	\$	-	-	-	2.144	0	-	-	-	-
Industria alimenticias Carozzi S.A	\$	-	-	-	71.400	92.820	-	-	-	-
Compañía de Cervecerías Unidas S.A	\$	-	-	-	7.184	54.152	-	-	-	-
Telefónica Chile S.A	\$	-	-	-	10.868	7.760	-	-	-	-
Masisa S.A	\$	-	-	-	86.996	4.354	-	-	-	-
Inversiones Nueva Región S.A	\$	-	-	-	2.144	0	-	-	-	-
Viña Concha y Toro S.A	\$	-	-	-	50.145	46.765	-	-	-	-
Cía. Chilena de Tabacos S.A	\$	-	-	-	3.590	0	-	-	-	-
Empresas Copec S.A	\$	-	-	-	5.000	33.953	-	-	-	-
Pesquera Iquique-Guanaye S.A	\$	-	-	-	3.051	0	-	-	-	-
Embotelladora Andina S.A	\$	-	-	-	2.183	5.320	-	-	-	-
Embotelladora Andina S.A	\$	-	-	-	2.183	6.575	-	-	-	-
Cap S.A	\$	-	-	-	18.876	303.054	-	-	-	-
Iansa S.A	\$	-	-	-	20.003	755	-	-	-	-
Empresa Pesquera Eperva S.A	\$	-	-	-	25.928	3.241	-	-	-	-
Compañía sudamericana de vapores S.A	\$	-	-	-	59.633	2.550	-	-	-	-
Minera Valparaíso S.A (MINERA)	\$	-	-	-	13.270	209.003	-	-	-	-
Forestal Constructora y Comercial del Pacífico S.A	\$	-	-	-	9.421	16.769	-	-	-	-
Marítima de Inversiones S.A(Invermar)	\$	-	-	-	35.333	2.438	-	-	-	-
Cía General de Electricidad S.A(CG E)	\$	-	-	-	79.192	219.362	-	-	-	-
Indiver S.A	\$	-	-	-	32.758	7.207	-	-	-	-
Pesquera Itata S.A(BLUMAR)	\$	-	-	-	66.000	8.919	-	-	-	-
Empresa Nacional de electricidad S.A(ENDESA)	\$	-	-	-	86.717	67.475	-	-	-	-
Bata Chile S.A	\$	-	-	-	44.470	0	-	-	-	-
Empresa Nacional de Telecomunicaciones S.A.	\$	-	-	-	640	6.336	-	-	-	-
Sociedad Química y Minera de Chile S.A(SQM-A)	\$	-	-	-	12.600	344.610	-	-	-	-
Sociedad Química y Minera de Chile S.A(SQM-B)	\$	-	-	-	5.105	140.454	-	-	-	-
Industrias Forestales S.A	\$	-	-	-	27.147	0	-	-	-	-
Pesquera Coloso S.A (COLOSO)	\$	-	-	-	9.475	3.411	-	-	-	-
Forestal Cholguan S.A	\$	-	-	-	47.400	12.078	-	-	-	-
Inversiones Siemel S.A (SIEMEL)	\$	-	-	-	14.505	2.248	-	-	-	-
Frutícola Viconto S.A	\$	-	-	-	50.145	491	-	-	-	-
Sipsa S.A	\$	-	-	-	5.221	522	-	-	-	-
Antarchile S.A	\$	-	-	-	23.952	177.245	-	-	-	-
Invercap S.A	\$	-	-	-	18.876	68.897	-	-	-	-
Duncan Fox S.A	\$	-	-	-	5.221	3.080	-	-	-	-
Cía Chilena de Tabacos	\$	-	-	-	3.590	254	-	-	-	-
SM SAAM	\$	-	-	-	66.602	3.823	-	-	-	-
Totales			20.010			2.965.228			80.614	

En 2012 corresponden a donaciones recibida el año de Ida Peralta y Fundación Educando.

9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CON RESTRICCIÓN CORRIENTES

La composición de otros activos financieros con restricción, corrientes corresponde a cuentas corrientes bancarias de uso de programas de Sename, por instrucciones de la institución deben quedar en cuentas independientes los saldos a rendir, el detalle es el siguiente;

Cuenta	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
Banco Santander Banefe	7.624	52.270	38.978
Bco Santander 6231465-6	1.212	92	-
Bco Santander 6231468-0	16.749	28.472	-
Bco Santander 6227465-4	2.962	37	-
Bco Santander 6231445-1	4	1.975	-
Bco Santander 6231451-6	49.426	22.429	-
Bco Santander 6231455-9	14.980	86	-
Bco Santander 6235101-2	-	90	-
Bco Santander 6235102-0	4.506	3	-
Bco Santander 6235106-3	7.236	1.832	-
Bco Santander 6221248-9	58	(128)	-
Bco Santander 6221252-7	1.127	3.570	-
Bco Santander 6221255-1	4.578	236	-
Bco Santander 6222140-2	12.853	1.295	-
Bco Santander 6222145-3	7.259	1.057	-
Bco Santander 6222147-0	5.707	-	-
Bco Santander 6222151-8	9.485	(9)	-
Bco Santander 6222157-7	14.857	18.100	-
Bco Santander 6227437-9	12.823	4.879	-
Bco Santander 6227438-7	6.312	-6	-
Bco Santander 6227439-5	2.837	63	-
Bco Santander 6235112-8	17.464	9.765	-
Bco Santander 6227417-4	5.536	-	-
Bco Santander 6227419-0	1.575	-	-
Bco Santander 6227422-0	119	741	-
Bco Santander 6227424-7	423	-	-
Bco Santander 6227425-5	6.848	1.084	-
Bco Santander 6227431-0	987	-	-
Bco Santander 6222111-9	749	-	-
Bco Santander 6222108-9	-	8.201	-
Bco Santander 6222115-1	543	2.482	-
Bco Santander 6235115-2	7.038	78.145	-
Bco Santander 6298018-4	877	20.667	-
Bco Santander 6298044-3	1.952	-	-
Bco Santander 6298812-6	1.100	-	-
Bco Santander 6298865-7	7.590	8.247	-
Bco Santander 6299069-4	518	3	-
Bco Santander 6299171-2	14.320	10.069	-
Totales	<u>250.234</u>	<u>275.747</u>	<u>38.978</u>

10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de otros activos no financieros corresponde a cuentas deudores del personal y deudores varios, el detalle es el siguiente;

Detalle	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
Cuenta Corriente Empleados	21.852	31.540	26.987
Fondos por Rendir	26.598	70.369	20.468
Otros Deudores	-	7.904	10.308
Totales	48.450	109.813	57.763

11. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición, análisis de antigüedad y provisión por incobrabilidad de los saldos que componen entre rubro al 31 de diciembre 2013, 31 de diciembre 2012 y 1 enero 2012 es la siguiente;

Detalle	31.12.2013 M\$		31.12.2012 M\$		01.01.2012 M\$	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
Subvencion Fonasa	84.771		5.400		8.607	
Fundación Integra	3.157		1.542		-	
Subvencion Senama	40.024		-		-	
Inversiones y Negocios Ges S.A	101.173		101.173		101.173	
Servicios de Salud	23.303		30.231		5.903	
Transbank	342.162		306.544		255.548	
Telefonica Chile	50.459		-		58.110	
Wallmart Chile	38.578		48.257		-	
Universidad de Las Americas	10.590		6.426		14.876	
Universidad Andres Bello	-		-		4.860	
Fundación Cerro Navia Joven	40.000		-		-	
Otros Deudores	190.547		204.169		206.005	
Cheques en cartera	9.784		20.125		11.818	
Documentos protestados	20.809		55.979		22.436	
Pagares Banco Santander	-		45.653		70.103	
Pagares Banco Del Desarrollo	10.479		10.479		10.479	
Pagarés Los Parques	163.113	568.129	217.994	620.781	595.481	359.623
Provisión documentos Incobrables	(70.920)		(70.920)		(70.920)	
Provisión clientes Incobrables	(117.082)		(125.036)		(23.864)	
Totales	940.947	568.129	858.016	620.781	1.270.615	359.623

Movimiento de la Provisión

Provision Incobrable	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Saldo inicial	195.956	94.784
Incremento		101.172
Consumo	(7.954)	-
Saldo final	188.002	195.956

12. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

A continuación se detallan los saldos y transacciones con entidades relacionadas:

a) Cuentas por cobrar a empresas relacionadas corrientes y no corrientes

Detalle	Corriente		
	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
Funeraria Hogar de Cristo Ltda.	774.390	289.177	483.172
Fundación Cefocal	12.598	6.959	-
San José Artículos Religiosos Ltda.	35.000	27.949	600.808
Centro Esperanza Nuestra	-	-	11.934
Fundación sumate	33.094	-	-
Fondo Esperanza SPA	-	24.855	38.066
Cinerario Hogar de Cristo Ltda.	13.642	14.678	11.426
Fundación Rostros Nuevos	240.919	200.797	65.690
Cefocal Ltda.	702	701	-
Fundación Parentesis	171.198	241.986	-
Totales	1.281.543	807.100	1.211.096

Detalle	No Corriente		
	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
Funeraria Hogar de Cristo Ltda.	560.555	1.108.739	683.634
Totales	560.555	1.108.739	683.634

b) Cuentas por pagar a empresas relacionadas corrientes

Detalle	Corriente		
	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
Inversiones Florita Ltda.	44.906	44.906	44.906
Providencia S.A	217.433	159.682	445.282
Fundación Sumate	27.114	-	-
Inversiones Austral Ltda.	384.139	62.539	45.565
Fundación Ayuda y Esperanza	36.124	384.139	384.139
Parentesis Capacitación	-	106.629	63.637
Flores Rostros Nuevos	44	97	29.098
San José Artículos Religiosos Ltda.	6.974	-	-
Totales	716.734	757.991	1.012.627

c) Transacciones

Sociedad	Tipo de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	Monto de la transacción		(Cargo) abono a resultado	
				31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012
				M\$	M\$	M\$	M\$
Funeraria Hogar de Cristo Ltda.	Filial	Arriendo de Marca	pesos	1.228.074	1.221.929	1.228.074	1.221.929
		Donaciones	pesos	-	7.563	-	7.563
		Arriendo de Propiedad	pesos	57.734	56.774	57.734	56.774
Fundación Cefocal	Fundaciones	Intereses percibidos	pesos	50.894	49.008	50.894	49.008
		Recuperación de Gastos	pesos	19.308	15.943	19.308	15.943
		Aportes	pesos	-	28.300	-	(28.300)
San José Artículos Religiosos Ltda.	Filial	Recuperación de Gastos	pesos	-	5.225.420	-	(5.225.420)
	Filial	Servicios Informaticos	pesos	21.349	27.227	21.349	27.227
Fondo Esperanza SPA	Filial	Arriendo de Inmuebles	pesos	5.382	21.705	5.382	21.705
		Asesorías	pesos	500	1.851	500	1.851
Cinerario Hogar de Cristo Ltda.	Filial	Recuperación de Gastos	pesos	25.428	27.750	25.428	27.750
		Convenio	pesos	-	155.471	-	155.471
		Retiro	pesos	67.663	57.964	67.663	57.964
Fundación Rostros Nuevos	Fundaciones	Aportes	pesos	899.221	741.472	(899.221)	(741.472)
Fundación Parentesis	Fundaciones	Aportes	pesos	463.392	604.206	(463.392)	(604.206)
Fundación Padre Alvaro Lavín	Fundaciones	Aportes	pesos	939.855	728.604	(939.855)	(728.604)
Fundación Ayuda y Esperanza	Fundaciones	Recuperación de Gastos	pesos	30.406	24.579	30.406	2.774
Hogar de Cristo Internacional	Filial	Retiro	USD	21.408	-	21.408	-
Providencia SA	Filial	Recuperacion de Gastos	pesos	505.540	241.520	505.540	241.520
		Servicio de Recaudación	pesos	6.501.583	4.879.638	(6.501.583)	(4.879.637)

13. INVENTARIOS

El detalle de los inventarios es el siguiente;

	31.12.2013	31.12.2012	01.01.2012
	M\$	M\$	M\$
Existencia en bodega locales y coronas	33.773	39.790	8.699
Productos básicos de consumo interno	145.258	145.623	218.981
Productos farmacéuticos de consumo interno	37.586	36.273	34.726
Bienes en bodega donaciones	2	5	7
Totales	216.619	221.691	262.413

14. ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE

La composición de los activos por impuestos corrientes es el siguiente;

	31.12.2013	31.12.2012	01.01.2012
Detalle	M\$	M\$	M\$
Crédito por gasto de Capacitación	136.938	127.041	132.637
Totales	136.938	127.041	132.637

15. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

La composición de otros activos financieros es el siguiente;

Detalle	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
Fondo Patrimonial (Inversión Larraín Vial) (1)	10.107.797	7.795.837	7.222.902
Totales	10.107.797	7.795.837	7.222.902

(1) Corresponde al fondo patrimonial de sustentabilidad, cuya utilización requiere de una aprobación especial por parte del directorio.

16. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

El detalle de las inversiones en empresas y entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre 2012 y 1 enero 2012, es el siguiente;

Nombre entidad relacionada	Pais de Origen	Porcentaje de Participación %	Saldos al 31.12.2012 M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Participación ganancias (pérdidas) M\$	Dividendos Recibidos M\$	Saldos al 31.12.2013 M\$
Fundación Rostros Nuevos	CHILE	100,00%	451.391	-	-	(102.746)	-	348.645
Fundación Paréntesis	CHILE	100,00%	982.396	-	-	296.383	-	1.278.779
Fundación Sumate	CHILE	100,00%	1.862.737	-	-	86.521	-	1.949.258
Fundación Ayuda y Esperanza	CHILE	100,00%	7.083.457	-	-	1.073.504	-	8.156.961
Providencia S.A.	CHILE	80,00%	22.461	-	-	29.467	-	51.928
San José Artículos Religiosos Ltda.	CHILE	98,57%	14.866	-	-	(1.547)	-	13.319
Funeraria Hogar de Cristo Ltda.	CHILE	99,90%	(189.851)	124.262	-	118.179	-	52.590
Cinerario del Hogar de Cristo Ltda.	CHILE	50,00%	489.216	-	-	86.572	(67.663)	508.125
Cefocal Ltda.	CHILE	3,35%	682	-	-	-	-	682
Inversiones Austral Ltda.	CHILE	100,00%	384.139	-	-	-	-	384.139
Inversiones La Florita Ltda.	CHILE	99,00%	324.343	-	-	(11.655)	-	312.688
Fundación Cefocal	CHILE	100,00%	-	-	-	(166.295)	-	(166.295)
Hogar de Cristo Internacional	EEUU	100,00%	34.366	3.219	-	11.604	(21.407)	27.782
Totales			11.460.203	127.481	-	1.419.987	(89.070)	12.918.601

Nombre entidad relacionada	Pais de origen	Porcentaje de Participación %	Saldos al 31.12.2011 M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Participación ganancias (pérdidas) M\$	Dividendos Recibidos M\$	Saldos al 31.12.2012 M\$
Fundación Rostros Nuevos	CHILE	100,00%	502.113	-	-	(50.722)	-	451.391
Centro Esperanza Nuestra	CHILE	100,00%	732.703	-	(732.703)	-	-	-
Fundación Paréntesis	CHILE	100,00%	1.037.946	-	-	(55.550)	-	982.396
Fundación Sumate	CHILE	100,00%	1.771.497	-	-	91.239	-	1.862.736
Fundación Ayuda y Esperanza	CHILE	100,00%	4.718.392	1.198.346	-	1.166.719	-	7.083.457
Providencia S.A.	CHILE	80,00%	(990)	-	-	23.451	-	22.461
San José Artículos Religiosos Ltda.	CHILE	98,57%	163.726	-	-	(148.860)	-	14.866
Fundación Viviendas Hogar de Cristo	CHILE	100,00%	3.569.362	-	(3.569.362)	-	-	-
Funeraria Hogar de Cristo Ltda.	CHILE	98,00%	(109.686)	-	-	(80.165)	-	(189.851)
Cinerario del Hogar de Cristo Ltda.	CHILE	50,00%	421.298	-	-	125.882	(57.964)	489.216
Cefocal Ltda.	CHILE	3,35%	696	-	-	(14)	-	682
Inversiones Austral Ltda.	CHILE	100,00%	392.206	-	-	(8.067)	-	384.139
Inversiones La Florita Ltda.	CHILE	99,00%	333.046	-	-	(8.703)	-	324.343
Hogar de Cristo Internacional	EEUU	100,00%	31.524	-	(3.078)	5.920	-	34.366
Totales			13.563.833	1.198.346	(4.305.143)	1.061.130	(57.955)	11.460.202

17. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

a) La composición de clase de propiedad, planta y equipos al cierre de cada año a valores brutos y netos es la siguiente;

VALORES NETO	31.12.2013	31.12.2012	01.01.2012
	M\$	M\$	M\$
Propiedad , Plantas y Equipos, Neto			
Terrenos propios	14.771.430	16.569.443	16.390.411
Son terrenos entregados en comodato	4.231.181	4.231.181	4.231.181
Construcciones y obras en terrenos propios	11.287.650	12.610.907	12.902.080
P.Construcciones y obras en terrenos recibido en comodato	3.240.244	3.533.968	3.477.948
Construcciones y obras en terrenos entregadas en comodato	778.981	756.871	358.445
Obras en curso	206.474	243.306	701.246
Maquinarias y equipos	32.279	31.103	43.000
Total Propiedad, Plantas y Equipos, Neto	34.548.239	37.976.779	38.104.311
VALORES BRUTOS	31.12.2013	31.12.2012	01.01.2012
	M\$	M\$	M\$
Propiedad , Plantas y Equipos, Neto			
Terrenos propios	14.771.430	16.569.443	16.390.411
Terrenos entregados en comodato	4.231.181	4.231.181	4.231.181
Construcciones y obras en terrenos propios	19.365.748	21.155.073	21.422.872
Construcciones y obras en terrenos recibido en comodato	5.503.984	5.653.708	5.325.301
Construcciones y obras en terrenos entregadas en comodato	1.347.841	1.408.253	476.717
Obras en curso	206.474	243.306	701.246
Maquinarias y equipos	145.853	137.485	139.329
Total Propiedad, Plantas y Equipos, Neto	45.572.511	49.398.449	48.687.057
	31.12.2013	31.12.2012	01.01.2012
	M\$	M\$	M\$
Construcciones y obras de terrenos propios	(8.078.098)	(8.544.166)	(8.520.792)
Construcciones y obras de terrenos recibidos en comodato	(2.263.740)	(2.119.740)	(1.847.353)
Construcciones y obras de terrenos entregadas en comodato	(568.860)	(651.382)	(118.272)
Maquinarias y equipo	(113.574)	(106.382)	(96.329)
Total Depreciación Acumulada	(11.024.272)	(11.421.670)	(10.582.746)

b) Los movimientos para cada año de las partidas que integran el rubro de propiedades, planta y equipos son los siguientes;

	2013						Total M\$
	Terrenos entregados en comodato M\$	Construcciones y obras en terrenos propios M\$	Construcciones y obras en terrenos recibidos en comodato M\$	Construcciones y obras en terrenos entregados en comodato M\$	Obras en curso M\$	Maquinaria y equipos M\$	
Activos							
Saldo inicial al 1° de enero de 2013	16.569.443	12.610.907	3.533.968	756.871	243.306	31.103	37.976.779
Adiciones	147.573	65.657	(83.078)	148.253	246.620	17.820	625.923
Bajas	(1.945.586)	(868.802)	(210.646)	(80.620)	(283.452)	(2.002)	(3.263.540)
Gasto por depreciación		(520.112)		(45.523)		(14.642)	(790.923)
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	14.771.430	11.287.650	3.240.244	778.981	206.474	32.279	34.548.239

	2012						Total M\$
	Terrenos entregados en comodato M\$	Construcciones y obras en terrenos propios M\$	Construcciones y obras en terrenos recibidos en comodato M\$	Construcciones y obras en terrenos entregados en comodato M\$	Obras en curso M\$	Maquinaria y equipos M\$	
Activos							
Saldo inicial al 1° de enero de 2012	8.474.940	8.814.773	3.477.948	881.784	698.570	45.675	23.563.676
Tasaciones	7.915.471	3.563.968					14.540.634
Adiciones	449.610	921.732	261.945	(84.732)	242.830	(2.675)	1.876.117
Bajas	(270.578)	(176.545)	(205.925)	(40.181)	(698.094)	(11.897)	(1.232.624)
Gasto por depreciación		(513.021)		(40.181)			(771.024)
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	16.569.443	12.610.907	3.533.968	756.871	243.306	31.103	37.976.779

c) Información adicional:

(i) Propiedades y edificios contabilizados a valor razonable

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, la Fundación decidió medir los terrenos y construcciones a su valor razonable como costo atribuido a la fecha de transición del 1° enero 2012. El ajuste a valores razonables de tales elementos de propiedad, planta y equipos ascendió a M\$15.667.573..

18. PROPIEDADES DE INVERSION

- a) La composición del rubro al 31 de diciembre 2013, 31 de diciembre 2012 y 1 enero 2012 es el siguiente;

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
Propiedades de Inversión	<u>5.067.923</u>	<u>3.566.199</u>	<u>3.876.856</u>
Total Propiedades de Inversión	<u><u>5.067.923</u></u>	<u><u>3.566.199</u></u>	<u><u>3.876.856</u></u>

- b) Movimientos en propiedades de inversión;

	2013			
	Saldo Inicial M\$	Adiciones (Bajas) M\$	Otros Incrementos (Decrementos) M\$	Saldo Final M\$
Propiedades de Inversión	3.566.199	-	-	3.566.199
Altas Nudas Propiedades	-	96	-	96
Altas por Donaciones	-	46.465	2.013.073	1.966.608
Traspaso de Propiedad , Plantas y Equipos	-	-	(464.980)	(464.980)
Saldos Finales	<u><u>3.566.199</u></u>	<u><u>46.561</u></u>	<u><u>1.548.093</u></u>	<u><u>5.067.923</u></u>
	2012			
	Saldo Inicial M\$	Adiciones (Bajas) M\$	Otros Incrementos (Decrementos) M\$	Saldo Final M\$
Propiedades de Inversión	2.749.918	-	-	2.749.918
Tasaciones	1.126.938	-	-	1.126.938
Altas Nudas Propiedades	-	-	-	-
Altas por Donaciones	-	57.450	-	57.450
Traspaso de Propiedad , Plantas y Equipos	-	-	-	-
Bajas por Ventas	-	(368.107)	-	(368.107)
Saldos Finales	<u><u>3.876.856</u></u>	<u><u>(310.657)</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>3.566.199</u></u>

19. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

La composición de otros activos no corrientes, es la siguiente;

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
Garantías pagadas	3.028	3.028	1.336
Derechos en propiedades (2)	6.587.869	6.379.483	6.347.440
Cargos diferidos por nudas y testamentos (1)	327.189	337.113	351.726
Intangibles	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>17.172</u>
Totales	<u><u>6.918.086</u></u>	<u><u>6.719.624</u></u>	<u><u>6.717.674</u></u>

(1) La fundación ha obtenido estos bienes por donación y se registran al momento de adquirir el dominio, el que se devenga cuando ocurre el deceso del donante y/o el usufructuario. Al 31 de diciembre 2013 y 31 diciembre 2012 la fundación mantiene derechos no devengados por este concepto ascendentes M\$2.368.846 y M\$1.186.765 respectivamente.

(2) Corresponde a derechos de bienes raíces en los cuales la Fundación mantiene porcentajes de participación. El aumento en los derechos en propiedades durante el año 2013 se debe a donaciones recibidas y al mayor valor por tasación, el movimiento es el siguiente:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
Saldo inicial	6.379.483	6.347.440	1.025.260
Donaciones recibidas	84.833	32.043	-
Reserva por revaluación	-	-	5.322.180
Trasposos propiedad, planta y equipo	<u>123.553</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total	<u><u>6.587.869</u></u>	<u><u>6.379.483</u></u>	<u><u>6.347.440</u></u>

20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de otros pasivos financieros, es el siguiente;

Institución	Tipo	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
Banco del Desarrollo	Línea de Crédito	60.216	636	85.736
Banco Santander Santiago	Línea de Crédito	-	416.423	507.400
Banco Santander Santiago	Préstamo corto plazo	-	501.168	-
Corpbanca	Línea de Crédito	-	124.935	2.733
Banco Internacional	Línea de Crédito	168.371	187.189	150.254
Banco BBVA	Préstamo corto plazo	-	355.290	-
Totales		<u>228.587</u>	<u>1.585.641</u>	<u>746.123</u>

21. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre 2013 y 2012, y 1 de enero 2012 el detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente;

Detalle	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
Acreedores nacionales	1.444.884	944.584	1.182.757
Retenciones	426.540	413.319	640.849
Otras cuentas por pagar	192.260	710.734	329.664
Documentos por pagar	311.984	578.162	675.987
Totales	<u>2.375.668</u>	<u>2.646.800</u>	<u>2.829.257</u>

22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de otros pasivos no financieros corrientes, es el siguiente;

Detalle	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
Depósitos Bancarios del Período	443.801	245.950	147.790
Proyecto Fundación José Nuez	68.353	61.703	50.952
Proyecto Sename	30.791	19.495	5.510
Proyecto Mideplan	485.502	255.153	213.092
Totales	<u>1.028.447</u>	<u>582.301</u>	<u>417.344</u>

23. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La información a revelar por concepto de provisiones, corresponde a obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados cuyos montos y momentos de cancelación son inciertos, se registran en los estados financieros como provisiones a valor actual del monto más probable que estima la Fundación tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

El detalle es el siguiente:

Detalle	31.12.2013		31.12.2012		01.01.2012	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión de vacaciones	941.128		855.339		877.731	
Bono antigüedad	72.848		79.999		66.523	
Provisión indemnización años de servicios		553.960		521.810		475.977
Totales	<u>1.013.976</u>	<u>553.960</u>	<u>935.338</u>	<u>521.810</u>	<u>944.254</u>	<u>475.977</u>

24. COMPOSICION DEL DIRECTORIO

La composición del Directorio de la Fundación Hogar de Cristo es la siguiente:

Cargo	Nombre
Capellan	Padre Pablo Walker s.j.
Presidente	José Musalem Sarquis
Tesorero	Patricio de Solminihac Tampier
Secretario	Mercedes Ducci Budge
Director	Maria Luisa Sepúlveda Edwards
Director	Pedro Pablo Gutiérrez Philippi
Director	José Pablo Arellano Marín
Director	Alvaro Téllez Téllez

25. INGRESOS OPERACIONALES

Al cierre de los estados financieros del 2013 y 2012, la composición de ingresos operacionales es la siguiente;

Detalle	Acumulado	
	01.01.2013 31.12.2013 M\$	01.01.2012 31.12.2012 M\$
Donaciones	21.252.963	21.030.322
Ingresos por venta de servicios	312.966	344.849
Ingresos por convenios	12.097.310	11.575.159
Otros ingresos operacionales	<u>2.967.908</u>	<u>6.259.581</u>
Total ingresos operacionales	<u>36.631.147</u>	<u>39.209.911</u>

26. COSTOS OPERACIONALES

Al cierre de los estados financieros del 2013 y 2012, la composición de ingresos operacionales es la siguiente;

Detalle	Acumulado	
	01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Costo por venta de Servicios	(10.775)	(42.506)
Costo recaudacion Donaciones	(6.293.690)	(6.021.615)
Costo Otros ingresos operacionales	(419.960)	(146.723)
Total ingresos operacionales	(6.724.425)	(6.210.844)

27. GASTOS DE ATENCION SOCIAL

Al 31 de diciembre 2013 y 2012, la composición del rubro es el siguiente:

Detalle	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Gastos de Personas	14.020.643	13.428.021
Beneficios y Servicios Directos	3.969.538	3.527.558
Gastos Generales de Programas	4.783.405	4.592.537
Aporte a Programas Terceros	773.857	1.172.097
Gastos de Infraestructura	2.118.977	907.625
Gastos de Indemnización	519.242	416.655
Transferencias a Fundaciones Filiales	2.303.409	2.056.105
Otros Gastos	33.153	1.095.439
Totales	28.522.224	27.196.037

28. OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN

Al 31 de diciembre 2013 y 2012, la composición del rubro es el siguiente:

Detalle	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Ingreso por intereses	86.273	53.647
Utilidad por inversión asociadas	1.702.232	1.355.979
Ingresos por venta de activo fijo	1.655.911	334.154
Otros ingresos	684.128	41.793
Totales	4.128.544	1.785.573

29. GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTA

Al 31 de diciembre 2013 y 2012, la composición del rubro es el siguiente:

Detalle	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Personas	3.552.316	3.432.133
Equipos computacionales	37.789	23.087
Insumos	67.353	47.178
Mantencion y Servicios	565.912	533.708
Seguros	116.038	27.755
Servicios básicos y telefonía	143.674	128.389
Otros	126.837	48.610
Totales	<u>4.609.919</u>	<u>4.240.860</u>

30. OTROS GASTOS

Al 31 de diciembre 2013 y 2012, la composición del rubro es el siguiente:

Detalle	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Gastos no operacionales	405.986	199.212
Pérdida empresa relacionada	231.455	277.865
Gastos financieros por comisiones	25.402	25.652
Depreciaciones	790.924	776.654
Provisiones del personal	105.090	78.308
Totales	<u>1.558.857</u>	<u>1.357.691</u>

31. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

El Directorio de la Fundación no recibe remuneración alguna por el desempeño de sus funciones.

32. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros no han ocurrido otros hechos posteriores que puedan afectar la interpretación de los mismos.

..*.*.*